

## Продается земельный участок в Крыму 3 - Портал недвижимости Новое место

Автор: Администратор

29.05.2009 12:23 - Обновлено 25.05.2010 07:15

---



Местонахождение: **Крым, с.Малореченское**

Площадь з/у (га): **2**

Рельеф участка: **незначительный склон**

Подъезд к участку: **есть**

Наличие насаждений: **есть**

Целевое назначение: **строительство рекреационного комплекса**

Стоимость: **5 000 у.е./сот**

**Подробное описание объекта:**

Участок находится на территории Малореченского сельсовета между с.Малореченское и Рыбачье р-н Большой Алушты на расстоянии 1,2 км от с. Малореченское и северо-восточнее г.Алушты на расстоянии 20км. Участок ограничен с севера автодорогой Севастополь-Ялта-Феодосия, с юга морским побережьем. Участок состоит из двух частей. Верхняя (северная) представляет собой обширную террасовидную площадку с пологой поверхностью, Нижняя(южная) - участок склона, в нижней части которого устроено несколько террасовидных площадок. Территория покрыта древесно-кустарниковой растительностью, развита сеть пешеходных тропинок. В границах рассматриваемого участка находится пляж, представленный слабо окатанными валунами. Участок предназначен для строительства рекреационного комплекса который рассматривается как структурный элемент курорта «Малореченский». Главный въезд предусматривается с северной стороны с автомагистрали Алушта-Судак. На верхней площадке на пологом участке предусматривается многоэтажный пансионат на 333 мест площадью застройки 1208 м<sup>2</sup>

, который будет иметь хорошую видовую ориентацию в сторону моря. В южной части между склонами предлагается размещение летней эстрады на 300 мест площадью застройки 860 м<sup>2</sup>

. Склоны используются для пешеходных прогулок и отдыха. По территории предусматриваются видовые площадки с хорошим обзором. Береговая полоса расширяется в общедоступную набережную шириной 15м и пляжной полосой шириной 10-12м.

### **Дополнительные фотографии:**



## Продается земельный участок в Крыму 3 - Портал недвижимости Новое место

Автор: Администратор

29.05.2009 12:23 - Обновлено 25.05.2010 07:15

---

